



分譲マンション[7階建 / 全46邸]



EMBL GARDEN
HAMANAKO

エンブルガーデン浜名湖

Lakeside Resort

WEB来場予約プレゼント

WEBにて来場予約後、
ご来場いただいた方に
もれなく、QUOカード
2,000円分プレゼント! [お申し込みはこちら](#)



※一世帯1回限りとさせていただきます。*学生・未成年者は対象外。*他のキャンペーンとの併用はできません。*数に限りがございます。ご了承くださいませ。*ご購入を検討されている方のみ対象となります。明らかに対象物件を検討していないと弊社が判断した場合には対象外とさせていただきます。プレゼント対象期間:2020年12月31日迄

ヨシコンのマンションが 選ばれる理由

- 高いセキュリティ性
- いつも清潔に管理
- 充実した防災設備
- 快適バリアフリー

[限定1邸]特別価格

お問い合わせはお早め! 《詳しくは裏面をご覧ください》

1,998万円

(税込)

月々
お支払い

4万円台~

ボーナス払いなし





特別価格 [3LDK] 1,998万円 (税込) 月々のお支払い 4万円台

※別途管理費等がかかります。詳しくは物件概要をご覧ください

104号室
[E2 TYPE]

3LDK

■専有面積 / 22.08坪

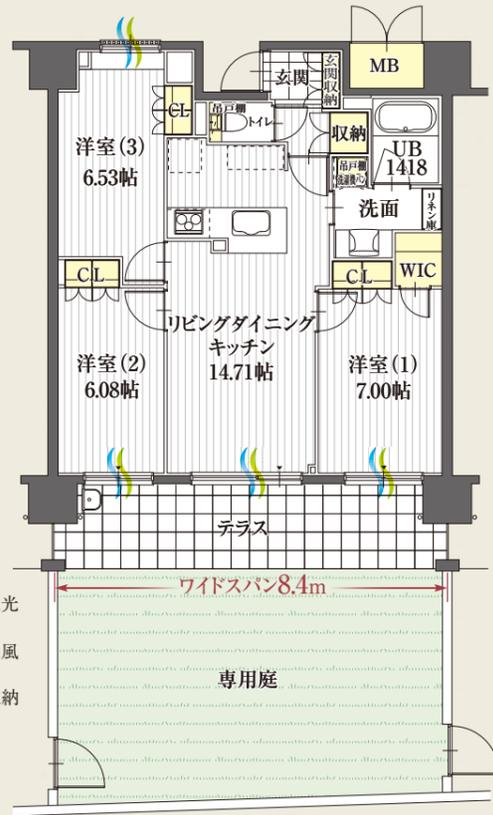
73.01㎡

■テラス面積 / 15.96㎡ (4.82坪)

■専用庭面積 / 41.24㎡ (12.47坪)

特別販売価格

1,998万円 (税込)



綺麗な景色を見ながら充実した日常を。



ご自宅での快適なリモートワークに最適な住環境。
休日にはフィッシングやマリンスポーツを存分にお楽しみいただけます。

LOCATION

イオンタウン湖西隣接
徒歩1分。



LIFE INFORMATION

- JR東海道本線「鷺津」駅……約1300m (徒歩17分)
- イオンタウン湖西「ザ・ビッグ、ナフコ他」約80m (徒歩1分)

EMBL HOME
Kosai Washizu



4 EMBL HOME
HOUSES
OPEN

新建売住宅《エンブルホーム》
4棟新発売!!

詳しくはこちら



【物件概要】●名称/エンブルガーデン浜名湖●所在地/静岡県湖西市鷺津字分川3107番39●交通/JR「鷺津」駅徒歩18分●地目/宅地●用途/第二種住居地域●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2260.39㎡●建築面積/730.98㎡●延べ床面積/4,200.63㎡●建築確認番号/第H28確認建築許建住ま04083号(平成28年6月28日付)●建物完成年月/平成29年3月●入居/諸手続き完了後、即入居可能●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、専有部分:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有●総戸数/46戸●駐車場/敷地内47台(平置式、来客用1台含む)(月額使用料4,500円~5,500円)●駐輪場/48台(月額使用料100円)●バイク置場/3台(月額使用料1,000円)●売主/ヨシコン株式会社●施工/株式会社イー●設計・監理/ヨシコン株式会社一級建築士事務所【先着順概要】●販売戸数/6戸●間取り/2LDK~4LDK●販売価格/2,190万円(1戸)~4,042万円(1戸)●最多販売価格帯/2,700万円台(4戸)●専有面積/73.01㎡~98.02㎡●バルコニー面積/15.16㎡~38.42㎡●専用庭面積/38.90㎡~75.89㎡(専用庭使用料月額1,000円~1,900円)●管理費/12,900円~17,300円●修繕積立金/6,300円~8,400円●管理準備金/12,900円~17,300円●修繕積立基金/335,800円~450,900円●申込場所/エンブルガーデン浜名湖現地販売センター●お申込みの際は印鑑(認印)と令和元年の収入証明書と身分証明書を各持参ください。●広告制作年月日/令和2年9月8日●広告有効期限/令和2年12月31日●※専有面積は壁芯面積であり、登記面積とは異なります。●設計・仕様・植栽等は施工の都合上、または行政指導上変更になる場合がございます。【ローン概要】●金融機関/静岡県労働金庫●融資限度額/1億円以内、但し購入価格の100%以内●返済期間/40年●利率/0.75%(変動金利)●手数料/55,000円(税込/金融機関事務取扱手数料)●保証料/なし●融資を受ける前には所定の審査が必要となります。審査結果によってはご要望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。●返済例/E2タイプの場合…借入額:1,998万円、変動金利:年0.75%、返済期間:40年、頭金0円・月々支払(年12回)48,193円・ボーナス払い0円●※諸費用、管理費等は別途。適用金利はお客様により異なります。●融資条件金利は令和2年9月現在のものであり、金融情勢により変更される場合がございます。●※適用される金利は融資実行時のものと、表示されている金利・返済額とは異なる場合があります。●※専有面積は壁芯面積であり、登記面積とは異なります。



ご来場の予約はこちら

ご予約の方を優先させていただきます。予めご了承ください。

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝祭日は営業しております。)

無料電話 0120-349-195

●携帯電話からもご利用いただけます。

詳しい情報はコチラ!

エンブルガーデン浜名湖

検索