土地利用計画平面図

袋井市 愛野地内

S=1:250 (A1)
1:500 (A3)

CL+49.20

売却済

契約済

ごみ集積所 A=6.00㎡

道路移管部 A=115.01㎡

直接放流 A=68.51㎡

直接放流 A=39.98㎡

既設用水管は市道小野田19号線と市道小野田6号線との交差点部で止水すること。

土地利用計画表

名称	色別	面積m2	比率%	備考
区画面積		6,239.61	66.39	31区画
公園		317.70	3.38	
調整池		1,081.30	11.50	管理ｽﾛｰﾌﾟ含
開発道路		1,640.45	17.45	
道路敷移管		115.01	1.22	
ゴミ置場		6.00	0.06	
合計		9,400.07	100.00	

※緑化(公園)必要6%－3.38%＝2.62%不足(A=246.31m2不足)
緑化不足分は住宅建設時に各区画に7.95m2以上の緑地を確保する。

※都市計画法第32条の規定に基づく同意申請書に添付した求積図に合わせて各面積を修正。

：側溝改修部
：側溝改修部（道路拡幅）
：河川区域
：申請地
：宅内緑化想定範囲
：既設用水管

＜調整池＞
余裕高=10.80
HHWL =10.70
HWL =10.63
LWL =10.07

調整池流入面積A=9,176.57m2
直接放流面積 A= 223.50m2
必要調整容量 V= 549.54m3
計画調整容量 V= 554.43m3

許可
6.9.26
袋井市

事業名	分譲宅地造成事業 ※建築条件付きもしくは建売住宅	
施工箇所	袋井市愛野地内	
図面名称	土地利用計画平面図	
縮尺	1:250(A1) 1:500(A3)	図面番号 6
作成者	島田市中央町31番10号 大鐘測量設計株式会社	