

モデルルーム
限定3邸

分譲マンション10階建×全58邸 充実の共用施設 エンブルエバー清水駅前

2LDK

Bタイプ プレミアム住戸
[6F▶602号室]

家具・エアコン・照明付
特別分譲



4LDKから2LDKへ間取りチェンジ!
30帖超の大空間を実現!

決算大商談会



■専有面積 | 95.73㎡ (28.95坪) ■バルコニー面積 | 21.26㎡ (6.43坪)

SPECIAL PRICE

3,450 (税込) 万円

460 DOWN

30帖超のLDK

東南角部屋



3LDK Cタイプ
[8F▶803号室]

3LDK住戸
最終1邸

家具・エアコン・照明付 特別分譲

頭金0円 月々4万円 購入可能です!

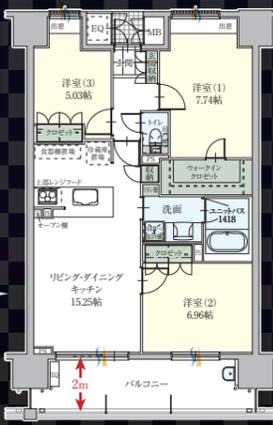
■専有面積 | 75.85㎡ (22.94坪)
■バルコニー面積 | 13.87㎡ (4.19坪)

400 DOWN

3,220 (税込) 万円

SPECIAL PRICE

2,820 (税込) 万円



4LDK Bタイプ
[1F▶101号室]

家具・エアコン・照明付 特別分譲

2/23 新OPEN! sat

■専有面積 | 95.73㎡ (28.95坪)
■テラス・中庭面積 | 35.14㎡ (10.62坪)

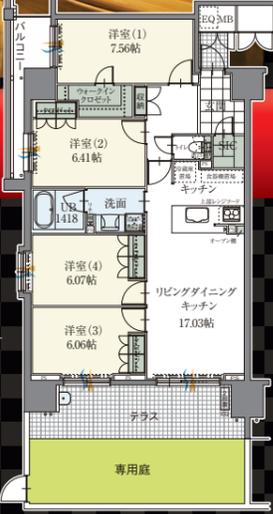
450 DOWN

3,630 (税込) 万円

SPECIAL PRICE

3,180 (税込) 万円

専用庭付き



決算特別価格分譲につき、売約済みの場合はご了承ください。

地震・災害に強い躯体構造。上質な安心生活。

家族を守る! 地震に強い!

躯体構造 強耐震

コンクリート業からスタートしたヨシコンは、躯体にもこだわります。耐震等級にも優れた安心をささえる「強耐震構造」を実現。建物の耐震性をより強固なものにするための強化「基礎設計」。

強固な地盤に直接基礎	防災倉庫完備	耐震等級2
住宅性能評価付マンション	耐震基準1.25倍	住宅瑕疵担保責任保険

選ぶなら絶対「直接基礎」!

(エンブルエバー清水駅前が選ばれる理由。)

■エンブルエバー清水駅前「基礎杭」のいない「直接基礎」だから安心!
「杭基礎」は強固な地盤の支持層が地表から深い場所であり、支持層まで基礎杭を打ち込みその上に基礎面を施工する工法。「エンブルエバー清水駅前」の地盤は強固な地盤があり、杭を打ち込まなくても地表から一定の深さまで掘り下げ、支持層に直接基礎を施工。これが「直接基礎」です。

清水区内は地盤があまり良くないので、通常20m~40mの基礎杭を打ち込みます。



ペットOK!



ハンズフリーの「テブラキー」



敷地内駐車場 100% 完備!!



人気の辻小・第一中学校区

大通りを通らない安心の通学路。辻小学校まで徒歩5分!



「エンブルエバー清水駅前」物件概要 ■所在地/静岡県静岡市清水区本郷町312-1 ■交通/JR東海道線「清水」駅より徒歩3分(約230m) ■敷地面積/1,614.32㎡ ■建築面積/681.37㎡ ■建築延床面積/5,481.21㎡ ■建ぺい率/42.21% ■容積率/322.07% ■地域・地区/近隣商業地域 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建て ■建築確認番号/第1128雑更建築静建住ま00491号(平成28年4月19日付) ■総戸数/58戸 ■販売戸数/10戸 ■間取り/2LDK+SR、3LDK+SR、4LDK ■専有面積/75.85㎡~97.48㎡ ■バルコニー面積/13.87㎡~21.26㎡ ■テラス面積/14.60㎡~15.60㎡ ■専用庭面積/17.06㎡~20.81㎡ ■販売価格/2,820万円~3,600万円 ■最寄価格帯/3,100万円 ■管理費/11,300円~14,500円/月 ■修繕積立金/5,200円~6,700円/月 ■駐車場/敷地内61台(来客用1台を含む) 5,000円~10,000円/月 ■バイク置場/3台 ■自転車置場/86台(屋内2段ラック式) ■お支払い例について(Cタイプ/803号室:販売価格2,820万円を頭金0円で購入した場合) ●借入額:2,820万円 ●金利:年0.75%(変動金利) ●返済期間:40年 ●ボーナス払い:108,326円(年2回) ●月々のお支払い:49,990円(年12回) ※別途管理費等がかかります。 ■建物竣工/平成29年3月 ■入居時期/即入居可 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ■権利形態/敷地・建物共有部分は、専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ■事業主/売主/ヨシコン株式会社 ■設計/株式会社池田建築設計事務所 ■施工/株式会社石井組 ■ヨシコン株式会社 <http://www.yoshicon.co.jp/policy.html> ■受付時間/午前10時~午後6時(火・水曜日定休) ■申込受付場所/エンブルエバー清水駅前マンションギャラリー ※お申込みの際は、認印、平成30年分の収入がわかるもの、運転免許証、健康保険証、申込証拠金10万円をご持参ください。 ※先着順販売のため、売約済みの場合はご了承ください。詳しくはスタッフにお尋ねください。 ※室内写真は平成31年2月に撮影したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。 ※広告有効期限/平成31年3月末日

あけそまで70周年 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣免許(2)第8337号 (一社)静岡県都市開発協会会員

FreeDial 0120-445-070

株式会社 営業時間/10:00~18:00 定休日火・水曜日(祝日を除く) 最新情報はホームページへ

〒420-0034 静岡県葵区常盤町1丁目4番地の12 第一ヨシコン常盤ビル6階 TEL.054-274-0033 エンブル清水58 検索