

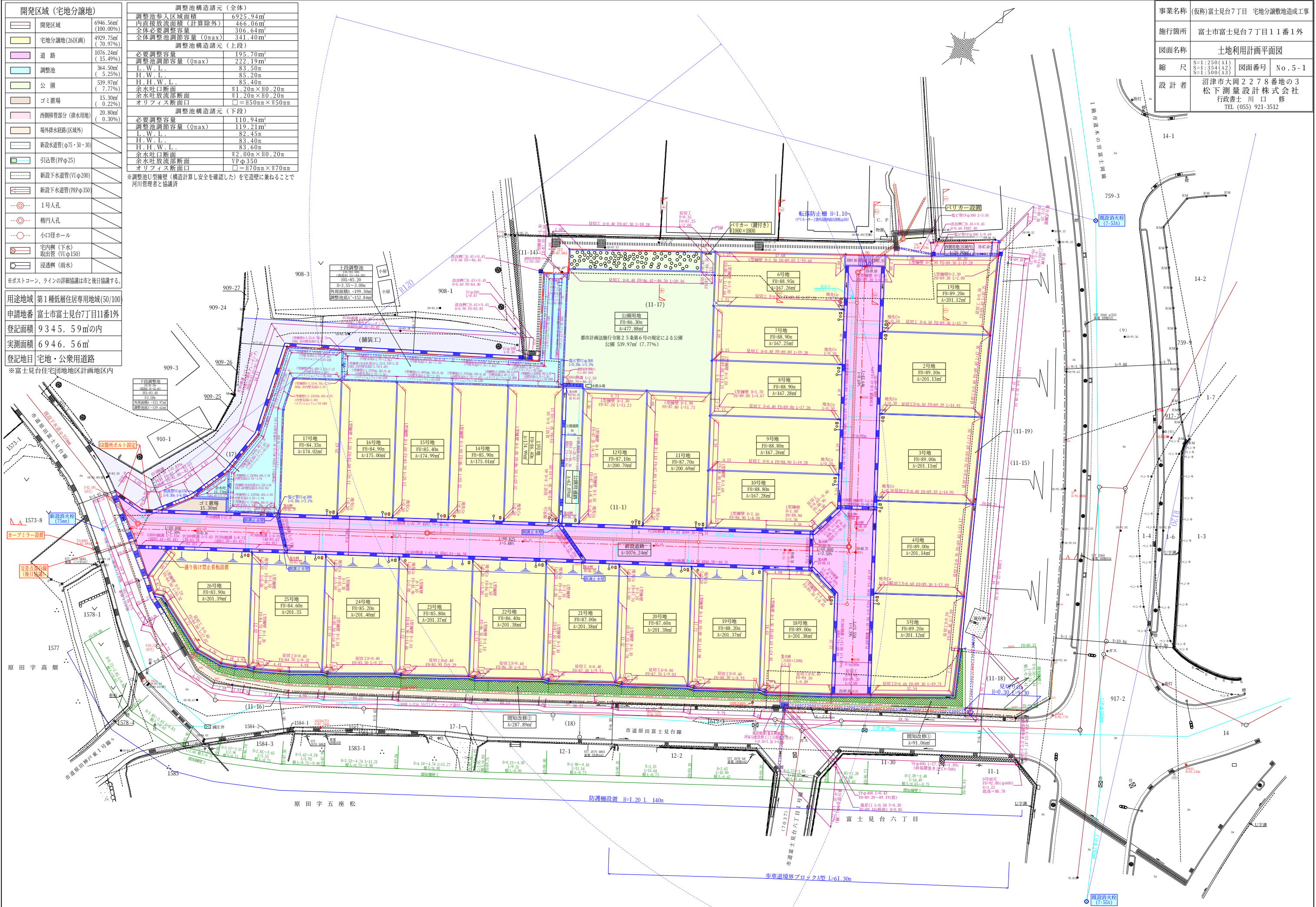
開発区域 (宅地分譲地)	
開発区域	6946.56㎡ (100.00%)
宅地分譲地(26区画)	4929.75㎡ (70.97%)
道路	1076.24㎡ (15.49%)
調整池	364.50㎡ (5.25%)
公園	539.97㎡ (7.77%)
ゴミ置場	15.30㎡ (0.22%)
西側移管部分 (排水用地)	20.80㎡ (0.30%)
場外排水経路(区域外)	
新設水道管(φ75・50・30)	
引込管(PPφ25)	
新設下水道管(UPφ200)	
新設下水道管(PHφ350)	
1号人孔	
楠門人孔	
小口径ホール	
宅内側 (下水) 取出管 (UPφ150)	
浸透溝 (雨水)	

※ポストコーン、ラインの詳細協議は市と後日協議する。

用途地域 第1種低層住居専用地域(50/100)
申請地番 富士市富士見台7丁目11番1外
登記面積 9345.59㎡の内
実測面積 6946.56㎡
登記地目 宅地・公衆用道路
※富士見台住宅団地地区計画地区内

調整池構造諸元 (全体)	
調整池参入区域面積	6925.94㎡
内直接放流量積 (計算除外)	466.06㎡
全体必要調整容量	306.64㎡
全体調整池調節容量 (0max)	341.40㎡
調整池構造諸元 (上段)	
必要調整容量	195.70㎡
調整池調節容量 (Qmax)	222.19㎡
L・W・L.	83.50m
H・W・L.	85.20m
H・H・W・L.	85.40m
余水吐口断面	W1.20m×H0.20m
余水吐放流部断面	W1.20m×H0.20m
オリフィス断面口	□=H50mm×W50mm
調整池構造諸元 (下段)	
必要調整容量	110.94㎡
調整池調節容量 (Qmax)	119.21㎡
L・W・L.	82.45m
H・W・L.	83.40m
H・H・W・L.	83.60m
余水吐口断面	W2.00m×H0.20m
余水吐放流部断面	VPφ350
オリフィス断面口	□=H70mm×W70mm

※調整池U型擁壁 (構造計算し安全を確認した) を宅造壁に兼ねることで河川管理者と協議済



事業名称	(仮称)富士見台7丁目 宅地分譲敷地造成工事
施行箇所	富士市富士見台7丁目11番1外
図面名称	土地利用計画平面図
縮尺	S=1:250(A1) S=1:354(A2) S=1:500(A3)
図面番号	No.5-1
設計者	沼津市大岡2278番地の3 松下測量設計株式会社 行政書士 川口 修 TEL (055) 921-3512